



IFS GmbH

Liebigstr. 2 • 63743 Aschaffenburg

Tel. (0 60 21) 58 58 155 • Fax (0 60 21) 58 58 153

Mobil: 01708352375

info@immobilien-finanzierungen-service-gmbh.de

www.immobilien-finanzierungen-service-gmbh.de

Objektunterlagen für

Verkauf

Finanzierung

Wertgutachten

Ihr Tipp ist uns bares Geld wert!

Wir sind ständig auf der Suche nach Häusern, Wohnungen, Bauplätzen und Gewerbeobjekten in guten Lagen. Bei einer erfolgreichen Vermittlung durch uns winkt eine attraktive Prämie!

Ihr Hinweis wird von uns selbstverständlich vertraulich behandelt!

Von der Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt:

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug | Amtsgericht - Grundbuchamt |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse | Stadtverwaltung Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Ansichten und Schnitte | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung des umbauten Raumes | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibung | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Lageplan (Katasterplan) | Kreis/Stadt - Katasteramt |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer) | Versicherung |
| <input type="checkbox"/> | Grundbesitzabgabenbescheid | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Grundsteuerbescheid | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Gasabrechnung des Energieversorgers | Stadtwerke - AVU |
| <input type="checkbox"/> | Ölverbrauch im Jahr | |
| <input type="checkbox"/> | Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Baugenehmigung für Aus-/Anbauten | Stadtverwaltung - Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> | Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Auskunft über einen Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Bescheinigung/Prüfprotokoll der Heizung | Schornsteinfeger |
| <input type="checkbox"/> | Energieausweis | |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge | |
| <input type="checkbox"/> | Fördermittelauskunft/Wohnungsbindung im sozialen Wohnungsbau | |
| <input type="checkbox"/> | Erbschein | |
| <input type="checkbox"/> | Dichtheitsprüfung des Abwasserkanals | |



Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen werden zusätzlich gefordert:

- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (möglichst alle)
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen
-

Diese Unterlagen dienen dem Haftungsausschluss des Verkäufers nach Abschluss des Kaufvertrages und zur Kaufpreisfinanzierung des Käufers.

Alle Unterlagen werden von uns nur in Kopie oder als Dateien benötigt wir brauchen keine Originale. Gerne fertigen wir für Sie die Kopien bzw besorgen die Ihnen nicht vorliegenden .Unterlagen.